

 CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904	சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர். கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746
கடன்ஈட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐடீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. நாஸ்ட்ரம் ஹெல்த் கேர், புதிய எண்.17, 22A AE பிளாக், 1வது தளம், 10வது மெயின் ரோடு, இரண்டாவது தெரு, அண்ணா நகர், சென்னை - 600040, (2) திருமதி ராதிகா ரவிச்சந்திரன், க/பெ. ரவிச்சந்திரன், S1 ஆல்பா அபாட்மென்ட், L பிளாக், 26வது தெரு, அண்ணா நகர் கீழ்க்கு, சென்னை - 600040, (3) திரு. ரவிச்சந்திரன், த/பெ. S.R. ராஜப்பா, M/s. நாஸ்ட்ரம் பார்மாகூட்டிகல்ஸ், எண்.25, 11வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், சென்னை - 600040, மேலும், திரு. ரவிச்சந்திரன், த/பெ. S.R. ராஜப்பா, S1 ஆல்பா அபாட்மென்ட், L பிளாக், 26வது தெரு, அண்ணா நகர் கீழ்க்கு, சென்னை - 600040, (4) திரு. R. குணாசன், த/பெ. R. ராமநாதன், 132-B, 15வது தெரு, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர், மதுரவாயல், சென்னை - 600095, மேலும், திரு. R. குணாசன், த/பெ. R. ராமநாதன், எண்.141, ராமலிங்கம் காலனி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா நகர், மதுரவாயல், சென்னை - 600095, (5) திருமதி லியாமா, க/பெ. M.K. சிவா, கதவு எண்.142, ராமலிங்கம் காலனி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர் - 641029, மேலும், திருமதி லியாமா, க/பெ. M.K. சிவா, எண்.141, ராமலிங்கம் காலனி, அவினாசிவிங்கம் பல்கலைக்கழகம் எதிரில், பாரதி பாக் ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641043 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிழுவைத் தொகை 02-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,46,18,940/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பத்து ஆறு லட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நற்பத்து மட்டும்) மற்றும் 03-05-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு ரோலேண்டியுமேறே ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய பொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ஈட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6) & 9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் ஷெட்யூல் - B : (R, பத்தாவதியின் சட்டப்பூர்வ வரிகதாரர்கள் : R, ராமநாதன் மனைவி திருமதி லியாமா, R, ராமநாதன் மகன் திரு. R, குணாசன் & ரவிச்சந்திரன் மனைவி திருமதி ராதிகா ரவிச்சந்திரன் ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து) தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், நாஞ்சிக்கோட்டை கிராமம் R.S.எண்கள் : 22, 23, 24 & 25-ல் உள்ள மொத்த நிலப்பரப்பில் 34.91 ஏக்கரில் அடங்கிய "பிலோமினா நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள R.S.எண்கள் : 22 & 23, பிளாட் எண். 221க் கொண்டுள்ள வீடு, கீர்வுண்ட் மற்றும் வளாகத்தின் அனைத்து பாகங்களும் மற்றும் துண்டுகளும் கொண்டது. தற்போது உள்ள மேலும், இனி கட்டப்பட போவதும், எல்லைகள் : 30 அடி அகல ரோடுக்கு - வடக்கில், சப்பிரமணிய மேனட்டராயர் பிளாட் எண்.154க்கு - தெற்கில், ஷாருல் ஹரிது பிளாட் எண்.220-க்கு, கீழ்க்கில், பிளாட் எண்.222க்கு - மேற்கில், அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக - 80 அடி அனைத்தும் சேர்த்து சுமார் 2,400 சதுர அடி பரப்பளவில் உள்ள வீட்டு பிளாட் மற்றும் அதன் மீது கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, இந்த சொத்து தற்போது புதிய எர்வே எண்கள் : 22/37 & 23/62-ல் உள்ளது.	
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,04,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நான்கு லட்சம் மட்டும்) டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்	
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 16-06-2025 இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாஞ்சிக்கோட்டை கிளை, S.F.எண். 42/1A, தரை தளம், பிஷப் சுந்தரம் காம்ப்ளக்ஸ், புதுக்கோட்டை ரோடு, நாஞ்சிக்கோட்டை, தஞ்சாவூர் - 613010, தொலைபேசி எண்.04362-232866, செல் எண். 9382270145.	
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினைபும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாஞ்சிக்கோட்டை கிளை, S.F.எண். 42/1A, தரை தளம், பிஷப் சுந்தரம் காம்ப்ளக்ஸ், புதுக்கோட்டை ரோடு, நாஞ்சிக்கோட்டை, தஞ்சாவூர் - 613010-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிபிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04362-232866, செல் எண். 9382270145ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோடுவவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீத 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்மிகேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாதி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட, சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்மிகேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏந்தலித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.	
இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07-05-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com	

D-2025CUBMay_2025CUB TenNosttrum Health Care_(Sch.B)_(Ten)(Nanjikottai_Tharjavur)_(Tam_Eng)_06-05-2025 Size : 8 x 22 cm.

 CUB TRUST AND CREDENCE SINCE 1904	CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746
TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002	
The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.1,46,18,940/- (Rupees One Crore Forty Six Lakh Eighteen Thousand Nine Hundred and Forty only) as on 02-05-2025 together with further interest to be charged from 03-05-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Nostrumm Health Care, New No.17, 22AAE Block, 1st Floor, 10th Main Road, Second Street, Anna Nagar, Chennai – 600040. No.2) Mrs. Radhika Ravichandran, W/o. Ravichandran, S1 Alpha Apartment, L Block, 26th Street, Anna Nagar East, Chennai – 600040. No.3) Mr. Ravichandran, S/o. S.R. Rajappa, at Nostrumm Pharmaceuticals, No.25, 11th Main Road, Anna Nagar, Chennai – 600040. Also at, Mr. Ravichandran, S/o. S.R. Rajappa, S1 Alpha Apartment, L Block, 26th Street, Anna Nagar East, Chennai – 600040. No.4) Mr. R. Gunalan, S/o. R. Ramanathan, At 132-B, 15th Street, Sri Krishna Nagar, Maduravoyal, Chennai – 600095. Also at, Mr. R. Gunalan, S/o. R. Ramanathan, No.141, Ramalingam Colony, Opp. Sri Krishna Nagar, Maduravoyal, Chennai – 600095. No.5) Mrs. Shyamala, W/o. M.K. Shiva, at Door No.142, Ramalingam Colony, Coimbatore North, Coimbatore – 641029. Also at, Mrs. Shyamala, W/o. M.K. Shiva, No.141, Ramalingam Colony, Opp. to Avinasilingam university, Bharathi Park Road, Coimbatore – 641043.	
Immovable Property Mortgaged to our Bank Schedule - B : (Property Owned by Mrs. Shyamala, D/o, R. Ramanathan, Mr. R. Gunalan, S/o. R. Ramanathan & Mrs. Radhika Ravichandran, W/o. Ravichandran) (Legal heirs of R. Padmavathi)	
All that piece and parcel of House, Ground and premises now existing and to be putup thereon, bearing Plot No.221 comprised in layout now named as Philomina Nagar in R.S.No.22, 23 out of Total extent of 34.91 Acres in Nanjikottai Village R.S.Nos.22, 23, 24 and 25 Thanjavur District land being <u>bounded on the</u> : North of : 30 feet breath Road, South of : Subramaniya Menatrayar Plot No.154, East of : Shakul Hameed Plot No.220, West of : Plot No.222. <u>Measuring</u> : East to West : 40 feet, North to South : 60 feet. In all measuring about 2,400 sq. ft. of House Plot together with a House Erected thereon, situated within the Sub-Registration District of Thanjavur and Registration District of Thanjavur. This Property now lies in New Survey Nos.22/37 and 23/62.	
Reserve Price : Rs.1,04,00,000/- (Rupees One Crore Four Lakh only)	
AUCTION DETAILS	
Date of Tender-cum-Auction Sale 16-06-2025	Venue City Union Bank Limited, Nanjikottai Branch, S.F.No.42/1A, Ground Floor, Bishop Sundaram Complex, Pudukkottai Road, Nanjikottai, Thanjavur - 613010. Telephone No.04362-232866, Cell No.9382270145.
Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale : (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Nanjikottai Branch, S.F.No.42/1A, Ground Floor, Bishop Sundaram Complex, Pudukkottai Road, Nanjikottai, Thanjavur - 613010. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.," on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.04362-232866, Cell No.9382270145. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the Sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.	
Place : Kumbakonam, Date : 07-05-2025 Authorised Officer	
Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com	

D:\2025\CUB\May_2025\CUB Ten\Nostrumm Health Care_(Sch.B)_(Ten)_(Nanjikottai_Thanjavur)_(Tam_Eng)_06-05-2025 Size : 8 x 22 cm.